

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 03.04.2020 orele 12⁰⁰, cu ocazia ședinței de îndată a Consiliului Local al comunei Balta Alba.

Astăzi, data de mai sus, prin dispoziția primarului comunei Balta Albă nr. 81/02.04.2020, a fost convocată ședința de îndată a Consiliului Local al comunei Balta Albă.

La lucrările ședinței de îndată au fost prezenți 10 consilieri locali, din totalul celor 11 consilieri din componenta Consiliului Local, lipsind domnul consilier Vasile Neculai.

La ședința, participă, de drept domnul Balan Constantin, secretarul comunei și domnul primar Marin Ionel. Proiectul ordinii de zi al ședinței de lucru de îndată a fost adus la cunoștința publică în termen legal de către secretarul comunei, prin afișare la sediul Primăriei și al paginii de internet și cuprinde:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție-Modernizarea strazilor în comuna Balta Alba, județul Buzău în vederea finanțării investiției în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.
2. Alte probleme ale activității curente.

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul Balan Constantin, care anunță că ședința este legal constituită, fiind convocată în termen legal prin dispoziția domnului primar, apoi anunță cvorumul ședinței.

Domnul secretar: Din numărul total de 11 membri ai Consiliului Local sunt prezenți 10 consilieri..

Cine este pentru aprobarea ordinii de zi?"

Cu 11 voturi pentru, domnii consilieri aprobă ordinea de zi.

Domnul secretar: va întreba domnii consilieri dacă există vreo situație de conflict de interese în legătură cu proiectele de pe ordinea de zi, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019., „Nu poate lua parte la deliberare și la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin soț, soție, afini sau alte rude până la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial în problema supusă dezbaterilor consiliului local”, îi rog pe domnii consilieri aflați în această situație să anunțe..

Nefiind exprimate situații sunt continuate lucrările ședinței. D-nul Feraru Marian, da citire la primul punct al ordinii de zi :

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea reactualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție-Modernizarea strazilor în comuna Balta Alba, județul Buzău în vederea finanțării investiției în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală.

Domnul secretar.Cu privire la proiectul de pe ordinea de zi,va informez ca nu au intervenit modificari majore,ci s-a suplimentat suma primita pentru proiectul de la drumuri pentru DN 22 cu aproximativ 7 miliarde lei vechi. .Se supune la vot si se voteaza cu 9 voturi pentru si o abtinere. A domnului consilier Dumitrascu Sorinel-Cornel..

In incheiere domnul consilier Feraru Marian ,presedintele sedintei ,declara inchise lucrarile sedintei,multumind tuturor pentru colaborare .

Drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 2(doua) exemplare.

Presedintele sedintei,
Feraru Marian.



Secretarul general al comunei Balta Alba ,
Balan Constantin

PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 27.03.2020 orele 12⁰⁰, cu ocazia sedinței ordinare a Consiliului Local al comunei Balta Alba.

Astăzi, data de mai sus, prin dispoziția primarului comunei Balta Albă nr. 76/20.03.2020, a fost convocată ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Balta Albă.

La lucrările ședinței ordinare au fost prezenți 11 consilieri locali, din totalul celor 11 consilieri din componenta Consiliului Local.

La sedința participă de drept domnul Balan Constantin - secretarul comunei și domnul primar Marin Ionel. Proiectul ordinii de zi al ședinței de lucru ordinară a fost adus la cunostința publică în termen legal de către secretarul comunei. Prin afisare la sediul Primăriei și al paginii de internet și cuprinde:

În baza Dispoziției nr. 76/20.03.2020 a Primarului comunei Balta Alba, județul Buzău, sunteți invitați să participați la ședința ordinară a Consiliului Local din data de **27.03.2020-**, **orele 12.00**, care va avea loc la sediul Primăriei comunei Balta Alba din satul Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău, cu următoarea ordine de zi:

Art.1. Se convoacă ședința de lucru ordinară a Consiliului Local al comunei Balta Alba în data de 27 martie 2020, orele 12⁰⁰, la sediul Primăriei comunei Balta Alba din satul Balta Alba, comuna Balta Alba, județul Buzău, cu următoarea ordine de zi: zi:

1. Proiect de hotărâre privind alocarea din bugetul local a

sumei de ----- lei pentru acordarea unor ajutoare sociale de urgență

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea Protocolului de colaborare pentru acoperirea costurilor nete pentru deseurile de ambalaje gestionate prin serviciul de salubritate al U.A.T Comuna Balta Alba și a încheierii acestuia cu S.C.Greenpoint Management S.A., în calitate de organizație care implementează răspunderea extinsă a producătorilor

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea planului de conformare și a investițiilor necesare pentru aducerea la parametrii calitativi de apă potabilă furnizată în sistemul centralizat de alimentare cu apă al localităților Amara, Balta Alba și Baile din comuna Balta Alba, județul Buzău

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de măsuri de gospodărire a apelor privind investițiile ce urmează a fi executate în vederea obținerii autorizației de gospodărire a apelor pentru sistem de alimentare cu apă în comuna Balta Alba, județul Buzău

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă, a unui spațiu în suprafața utilă de 10 mp, cu destinația de cabinet veterinar, situat în incinta imobilului proprietate publică „Bloc de locuințe sat Balta Alba” comuna Balta Alba, județul Buzău

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea avizului de principiu pentru dezmembrarea unui teren cu 3 imobile, în travilan, înscris în CF.nr.20286, nr.cad.20286, aparținând domeniului privat al comunei Balta Alba, județul Buzău, precum și aprobarea avizului de principiu de întocmire de Carte Funciară pentru loturile de teren în travilan din domeniul privat al UAT.Balta Alba.

7. *Proiect de hotarare privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pășiști disponibile ,pasune si arabil, proporțional cu efectivele de animale deținute in exploatație, aflate in proprietatea privata a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum si a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini si a modelului de contract de închiriere*

8. *Proiect de hotarare privind modificarea Programului anual de achizitii publice al Comunei Balta Alba, Judetul Buzau pe anul 2020*

9. *Alte probleme ale activitatii curente.*

Lucrările ședinței sunt deschise de către domnul Balan Constantin , care anunța ca ședința este legal constituita, fiind convocata in termen legal prin dispozitia domnului primar, apoi anunta cvorumul sedintei.

Domnul secretar: Din numărul total de 11 membri ai Consiliului Local sunt prezenti 11 consilieri. In continuare se prezinta procesul verbal de sedinta incheiat in data de 28.02.2020, proces verbal care se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.

In continuare domnul Feraru Marian, presedintele de sedinta propune ordinea de zi .

Cine este pentru aprobarea ordinii de zi?"

Cu 11 voturi pentru, domnii consilieri aproba ordinea de zi.

Domnul secretar: va întreb domnilor consilieri daca exista vreo situație de conflict de interese in legătura cu proiectele de pe ordinea de zi ,in conformitate cu prevederile OUG.nr.57/2019.,, *Nu poate lua parte la deliberare si la adoptarea hotărârilor consilierul local care, fie personal, fie prin șot, șotie, afini sau alte rude pana la gradul al patrulea inclusiv, are un interes patrimonial in problema supusa dezbatelor consiliului local*", ii rog pe domnii consilieri aflați in aceasta situație sa anunțe..

Nefiind exprimate situații sunt continuate lucrările ședinței. D-nul Feraru Marian, da citire la primul punct de pe ordinea de zi :

1. *Proiect de hotarare privind alocarea din bugetul local a*

sumei de ----- lei pentru acordarea unor ajutoare sociale de urgență.

Domnul Feraru Marian. Eu propun ca pentru cererea numitului Pacuraru Gheorghe sa-i cumparam un container pentru a putea sa locuiasca in el si sa luam cativa saci de ciment pentru a turna o platforma, pentru amplasarea acestui container.

Domnul Vasile Neculai. Sa bea mai putin, a ars casa pe el din vina lui.

Domnul Necula Emil. Nu s-a dus sa-si faca pensie.

Doamna Stoica Mica. Se doreste ca sa luam un container si sa-l ducem la Amara, iar cu banii pe care urmeaza sa-i aprobat sa reparam acest container pentru ca are un perete distrus.

Domnul Dobrescu Viorel. Vom incheia un proces verbal de predare in custodie pentru o perioada de timp a containerului, pentru ca acesta sa poata sa-l folosesca.

Doamna Stoica Mica. La celalalt incendiu s-a aprobat suma de 5000 lei.

Domnul Dobrescu Viorel. Eu propun sama de 4000 lei. Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.

Domnul Necula Emil. Pentru a doua cerere a lui Stoian Marian ce suma sa-i dam.

*Domnul Dobrescu Viorel. Eu propun sa-i cumparam materiale de 2000 lei.
Domnul Vasile Neculai. Nu stiu cum locuieste, dar la prima vedere nu apare ca este bolnav sau sufera de ceva. Se supune la vot si se voteaza cu opt voturi pentru si trei abtineri, respectiv domnii consilieri Vasile Neculai, Ion Eugen si Dumitrascu Sorinel
Cornel*

In continuare domnul Feraru Marian da citire la punctul doi de pe ordinea de zi si anume;

2. Proiect de hotarare privind aprobarea Protocolului de colaborare pentru acoperirea costurilor nete pentru deseurile de ambalaje gestionate prin serviciul de salubritate al U.A.T Comuna Balta Alba si a incheierii acestuia cu S.C. Greenpoint Management S.A., in calitate de organizatie care implementeaza raspunderea extinsa a producatorilor

Domnul secretar. Acest proiect este absolut necesar pentru Serviciul apa-canal, in baza acestei hotarari va putea incheia contracte cu firma care achizitioneaza reciclabile, pentru plata acestora.

In continuare se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru .

Domnul consilier Feraru Marian da citire la punctul trei de pe ordinea de zi si anume
3. Proiect de hotarare privind aprobarea planului de conformare si a investitiilor necesare pentru aducerea la parametrii calitativi de apa potabila furnizata in sistemul centralizat de alimentare cu apa al localitatilor Amara, Balta Alba si Baile din comuna Balta Alba, judetul Buzau .

Domnul Necula Emil. Ne trebuie investitii pentru apa.

Domnul Vasile Neculai. Eu nu inteleg de ce lucratorii de la serviciul apa merg cate trei inisi prin sat. Ce reparatii au facut?

Domnul Necula Emil. De unde sa avem bani de investitii, cand avem atatia salariati la serviciul apa.

Domnul Vasile Neculai. Nu se poate trei salariati sa incaseze la serviciul apa.

Domnul Dobrescu Viore. Sunt trei sate.

Domnul Necula Emil. Unul taie chitanta, unul citeste contorul si unul se uita.

Domnul Vasile Neculai. Noua ne-a dat suma de 300 milioane vechi, suma datorata de serviciul apa-canal. Nu. De aceia eu cred ca sunt multi angajati, doi erau de ajuns nu trei cum sunt in prezent.

. In continuare proiectul de hotarare se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru

Domnul consilier Feraru Marian da citire la punctul patru de pe ordinea de zi si anume
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Programului de masuri de gospodarie a apelor privind investitiile ce urmeaza a fi executate in vederea obtinerii autorizatiei de gospodarie a apelor pentru sistem de alimentare cu apa in comuna Balta Alba, judetul Buzau

. In continuare proiectul de hotarare se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru .

In continuare domnul Feraru Marian da citire la punctul 5 de pe ordinea de zi si anume;
5. Proiect de hotarare privind aprobarea inchirierii prin licitatie publica deschisa, a unui spatiu in suprafata utila de 10 mp, cu destinatia de cabinet veterinar, situat in incinta imobilului proprietate publica „Bloc de locuinte sat Balta Alba “ comuna Balta Alba, judetul Buzau

Domnul Necula Emil.Cine plateste utilitatile?

Domnul secretar.Cine inchiriaza..

. In continuare proiectul de hotarare se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru ,cu mentiunea ca cel care inchiriaza sa-si plateasca utilitatile.. In continuare domnul Feraru Marian da citire la punctul 6 de pe ordinea de zi si anume;

6.Proiect de hotarare privind aprobarea avizului de principiu pentru dezmembrarea unui teren cu 3 imobile ,intravilan,inscris in CF.nr.20286,nr.cad.20286,apartinand domeniului privat al comunei Balta Alba, județul Buzău,pecum si aprobarea avizului de principiu de intocmire de Carti Funciare pentru loturile de teren intravilan din domeniul privat al UAT.Balta Alba.

Domnul Necula Emil.Daca inchiriaza tot terenul il votam,daca nu-l ia tot nu votam.

Domnul Vasile Neculai.Sa-l ia tot si atunci votam.

Domnul Primar.Pe acest lot se afla cladirea pentru care suntem in litigiu cu Marin Silviu.Nu poti sa-i impui unui om sa inchirieze ce vrea el?

Domnul Maraloiu Coneliu Paul.Oricum se va scoate terenul la licitatie,dupa dezmembrare.

Se supune la vot si se voteaza cu 6 voturi pentru si 5 abtineri,domnii consilier Vasile Neculai.,Necula Emil,Ion Viorel,Ion Eugen si Dumitrascu Sorinel Cornel

In continuare domnul Feraru Marian da citire la punctul 7 de pe ordinea de zi si anume;

7.Proiect de hotarare privind aprobarea inițierii procedurii de închiriere a suprafețelor de pajiști disponibile ,pasune si arabil, proporțional cu efectivele de animale deținute in exploatație, aflate in proprietatea privata a comunei Balta Alba, județul Buzău, precum si a regulamentului de organizare a pășunatului, a caietului de sarcini si a modelului de contract de închiriere

Domnul Vasile Neculai.Acesta este tot terenul disponibil care se scoate la licitatie.

Domnul Primar.Da.

Domnul Necula Emil.Nu putem sa inchiriem pe 10 ani,daca vreti pana la sfarsitul anului.Pretul de pornire al licitatiei este acelasi ca in anul 2014.Pretul cine il stabileste?

Domnul primar.In fiecare an se aplica rata inflatiei.

Domnul Necula Emil.Sunt contracte care au fost preluate de la alti titulari.

Domnul Primar.Nu.

Se supune la vot si se voteaza cu 6 voturi pentru si 5 abtineri,domnii consilier Vasile Neculai.,Necula Emil,Ion Viorel,Ion Eugen si Dumitrascu Sorinel Cornel.

In continuare domnul Feraru Marian da citire la punctul 8 de pe ordinea de zi si anume;

8.Proiect de hotarare privind modificarea Programului anual de achizitii publice al Comunei Balta Alba,Judetul Buzau pe anul 2020

Doamna Necula Frusina.Au fost facute modificari,la anexa nr.1,elaborare certificate de performanta energetica,,la pozitia 13 in cadrul PNDL.La anexa 2,pozitia 52-54,pentru cumparare de antiseptice,echipamente de protectie,dezinfectante si aparate de aer conditionat pentru camine.

Domnul Necula Emil.800 milioane de lei vechi pentru antiseptice.Manusile si mastile sunt de la Consiliul Judetean.

Doamna Necula Frusina.Da.De suma mentionata nu s-a cumparat nimic. S-a mai modificat si pozitia 39 unde sau adaugat dezmembrarile.Se supune la vot si se voteaza cu 11 voturi pentru.

.In continuare domnul viceprimar Dobrescu Viorel,propune ca la Postul de politie din comuna sa le fie dublata cota de benzina

Domnul Necula Emil.Eu zic sa o luam de tot.Propunerea domnului viceprimar se supune la vot si se voteaza cu 6 voturi pentru si 5 abtineri,respective domnii consilieri

Necula Emil,Vasile Neculai,Ion Viorel,Ion Eugen si Dumitrascu Sorinel Cornel.

In incheiere domnul consilier Feraru Marian ,presedintele sedintei ,declara inchise lucrarile sedintei,multumind tuturor pentru colaborare .

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal in 2(doua) exemplare.

**Presedintele sedintei,
Feraru Marian.**

**Secretarul general al comunei Balta Alba ,
Balan Constantin**



COMUNA BALTA-ALBA, JUDETUL BUZAU

TEL/FAX:0238790063, CUI 2407834

Organizeaza licitatie publica deschisa cu oferta in plic, la sediul primariei comuna Balta-Alba, judetul Buzau in data de 26.05.2020 ora 11.00, in vederea inchirierii urmatoarelor suprafete disponibile de izlaz pasune si pasune arabil:

- izlaz pasune in suprafata de : 10 ha/1 lot(T-77, lot- 13/2); 15,9085 ha/1lot(T-78, lot - 13/3); 1 ha/1lot(T-36-41, lot- 5/1B); 10 ha/1lot(T-36-41, lot- 5/1C); 10 ha/1lot(T-36-41, lot- 5/1E);
- pasune arabil : 1 ha/1 lot(T-44, lot- 70); 1 ha/1 lot(T-44, lot- 71); 1 ha/1 lot(T-44, lot- 72); 3 ha/1 lot(T-18, P-92A, lot-35);

Pretul de pornire al licitatiei de inchiriere pentru izlaz pasune, in conformitate cu prevederile H.C.L. nr.27/30.04.2020, este de 116,5 lei/ha si de 58,25 pentru terenurile neeligibile, reprezentand 50% din valoarea masei verzi pe hectar calculate in functie de pretul mediu stabilit de consiliul judetean, prin H.C.J. nr.236/2019, iar pretul de pornire al licitatiei pentru pasune arabil este de 471 lei/ha, conform raportului de evaluare.Pretul caietului de sarcini va fi de 30 de lei, taxa de participare de 50 de lei, pentru fiecare lot in parte si garantia de participare stabilita este de 100 de lei/ha.

Data si locul de primire al ofertelor : cel tarziu in data de 25.05.2020 ora 16.00, la sediul Primariei Comuna Balta-Alba.

Data si locul deschiderii ofertelor : 26.05.2020 ora 11.00, la sediul Primariei Comuna Balta-Alba.

Durata inchirierii este de 10 ani de la data semnarii contractului fara drept de prelungire conform H.C.L. nr.27/30.04.2020 cu respectarea perioadei de pasunat conform Regulamentului, anexa la H.C.L. mentionata.